

Stadt Essen  
 Einwohneramt  
**Fachabteilung: Service und  
 Wohnungsangelegenheiten**  
 Hollestr. 3 (Gildehof)  
 45121 Essen

**Öffnungszeiten:**  
 Montag bis Freitag von 8:00 bis 13:00 Uhr  
 und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr

**Antrag auf Erteilung eines/einer**  
 Allgemeinen WBS                       gezielten WBS  
 Freistellung von den Belegungsbindungen gem. § 19 WFNG NRW  
 Erlangung von Zinsvergünstigung / Aufwendungsdarlehen  
 \_\_\_\_\_

**1. Antragsteller/in**

Familiennamen	Vorname	Telefon (tagsüber)
Anschriift		
Postleitzahl	Ort	

Alle Personen, die in die neue Wohnung einziehen:

lfd. Nr.	Name, Vorname	Geb.-Datum	Familienstand	Nation	Einkünfte (jeder Art)		Verwandschaftsverhältnis zum/zur Antragsteller/in (Ehegatte, Mutter, Onkel, Nichte)
					ja	nein	
1	Antragsteller/in						
2							
3							
4							
5							
6							

**2. Angaben zur gewünschten Wohnung (vom/von der Eigentümer/-in oder Bevollmächtigten auszufüllen)**

Straße, Hausnummer	Geschoss/Lage	Bezugsdatum
Räume	qm	Nettokaltniete (ohne Betriebs- und Heizkosten)
Name		Vormieter:
Anschriift der/des Verfügungsberechtigten (Hauseigentümer/in oder Bevollmächtigte(r))		Telefon

Mit dem Bezug der vorgenannten Wohnung durch den/die Antragsteller/-in und den aufgeführten Personen bin ich einverstanden.

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift der/des Verfügungsberechtigten (Hauseigentümer/in oder Bevollmächtigte(r))

**3. Antrag auf Freistellung (vom/von der Eigentümer/-in auszufüllen) – s. 2. -**

Ich beantrage die Freistellung von den Belegungsbindungen für die unter Punkt 2 genannte Wohnung zugunsten der unter Punkt 1 aufgeführten Personen. Die **Verwaltungsgebühr für eine Freistellung ( 30,00 € )** werde ich entrichten.

Begründung (unbedingt erforderlich):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift der/des Verfügungsberechtigten (Hauseigentümer/in oder Bevollmächtigte(r))

#### 4. Angaben zu den bisherigen Wohnverhältnissen

- Ich führe einen eigenen Haushalt.
- Ich wohne im elterlichen Haushalt.
- Ich lebe im Haushalt eines sonstigen Dritten.

##### Die Wohnung ist

- eine preisgebundene/geförderte Wohnung  
Wenn ja: Ziehen alle Personen aus dieser Wohnung aus?  ja  nein  
Die Miete (Nettokalt, also ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt: \_\_\_\_\_ €.
- eine freifinanzierte Wohnung
- eine Not-/Obdachlosenunterkunft/Übergangsheim oder ein Frauenhaus

Die Wohnung umfasst \_\_\_\_\_ Räume und hat eine Wohnfläche von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.\*  
Die Miete (Nettokalt -Grundmiete-, also ohne Betriebs- und Heizkosten) beträgt: \_\_\_\_\_ €.\*  
Die Heizkosten betragen: \_\_\_\_\_ €.\*

#### 5. Gründe für den Wohnungswechsel

- Sozialamt/Job-Center hat mich zur Kostenreduzierung aufgefordert (bitte Schreiben vorlegen)
  - zu kleine Wohnung  zu große Wohnung  zu hohe Miete  zu hohe Neben-/Heizkosten
  - Kündigung durch Vermieter (bitte Schreiben vorlegen)  schlechtes Wohnumfeld (bitte unten erläutern)
  - unzureichende Ausstattung (bitte unten erläutern)  Lage der Wohnung (bitte unten erläutern)
  - Sonstige Gründe (bitte unten erläutern)
- 
- 

#### 6. Angaben zur neuen Wohnung

- a)  Ich suche außerhalb Essens eine Wohnung und zwar in \_\_\_\_\_
- b)  Ich möchte die unter Punkt 2 genannte Wohnung beziehen. Die Angaben wurden vom/von der Vermieter/-in ausgefüllt.
- c)  Mir ist noch keine Wohnung angeboten worden. Ich bitte um Aufnahme in die Wohnungssuchendendatei.

Die Angaben zu Punkt 4 und 5 habe ich vollständig gemacht.

##### Wünsche zur Wohnungsgröße, Mietangaben und Ausstattungsmerkmalen

Anzahl der Räume von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Wohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundmiete: \_\_\_\_\_ €, Nebenkosten: \_\_\_\_\_ €

Gesamtmieta (Nettokaltmiete -Grundmiete-, Nebenkosten und Heizkosten) : \_\_\_\_\_ €

- Kautioa darf sein\*
- Genossenschaftsanteil darf sein\*

Etagenwünsche:\* \_\_\_\_\_

- Ausstattungsmerkmale:\*  barrierefreier Zugang erforderlich  
 sonstige (z.B. Heizungsart)
- 
- 

- Stadtteilwünsche:\*  kein besonderer Wunsch  
 nur folgende Stadtteile:
- 
- 

\* siehe Hinweis auf Seite 4

## 7. Angaben zu Einkommensveränderungen

Bei den unter Punkt 1 aufgeführten Personen werden sich die Einkünfte innerhalb der nächsten 12 Monate verändern

Nein  Ja - falls ja: Name der Person \_\_\_\_\_ ab wann \_\_\_\_\_

Begründung: \_\_\_\_\_

Innerhalb von 6 Monaten nach Bezug der Wohnung wird sich mein Haushalt vergrößern/verkleinern:

Begründung: \_\_\_\_\_

## 8. Angaben zur Ermittlung von Frei- und Abzugsbeträgen

### 8.1 Schwerbehinderung bei einem Grad der Behinderung ab 50 v. H.

Folgende/r Haushaltsangehörige/r ist schwerbehindert; lfd. Nr. 1. \_\_\_\_\_ (Kopie der Vor- und Rückseite des Beh. - Ausweises ist beigelegt).

### 8.2 Pflegebedürftigkeit

Die unter lfd. Nr. 1. \_\_\_\_\_ haushaltsangehörige Person ist **häuslich pflegebedürftig** im Sinne des § 14 des 11. Buches Sozialgesetzbuch.

Eine Bescheinigung des Pflegeversicherungsträgers über den Bezug von Pflegegeld ist beigelegt.

Gleichzeitig wurde durch einen amtlichen Bescheid ein Grad der Behinderung von \_\_\_\_\_ festgestellt. (Sofern nicht bereits unter 8.1 angegeben.)

Der Bescheid ist in Kopie beigelegt.

### 8.3 „Junge Ehepaare“

Ich habe innerhalb der letzten 5 Jahre vor Antragstellung/dem Stichtag geheiratet. Sowohl ich als auch meine Ehefrau/mein Ehemann sind/waren im Zeitpunkt der Antragstellung jünger als 40 Jahre.

Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_ (siehe Heiratsurkunde)

### 8.4 Gesetzliche Unterhaltspflichten

Ich/Mein/e Haushaltsangehörige/r (lfd. Nr. 1. \_\_\_\_\_ des Antrages) habe/hat Unterhaltszahlungen zu leisten.

Unterhaltsempfänger/-in: \_\_\_\_\_ Monatsbeitrag: \_\_\_\_\_ Euro

Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_

Der Unterhalt wird aufgrund einer Unterhaltsvereinbarung, eines behördlichen Bescheides oder eines Unterhaltstitels gezahlt.

Der entsprechende Nachweis ist beigelegt.

Bitte wenden

**Hinweis gemäß Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW)**

Personenbezogene Daten dürfen erhoben, gespeichert, verändert und genutzt werden (§§ 12 Abs. 1, 13 Abs. 1 DSG NRW, hier in Verbindung mit § 14 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein Westfalen (WFNG NRW))

Die Angaben werden für die Wohnraumvermittlung sowie für statistische Zwecke benötigt.

Bei den mit \* gekennzeichneten Angaben handelt es sich um freiwillige Angaben Ihrerseits, die jedoch für eine auf Ihre Wünsche zugeschnittene Wohnraumvermittlung zwingend erforderlich sind.

**Erklärung**


Ich bin damit einverstanden, dass die für eine Wohnraumvermittlung erforderlichen Daten gespeichert und mein Name sowie meine Anschrift an Eigentümer/-innen, die für mich adäquate Wohnungsangebote haben, weitergeleitet werden dürfen.

Gemäß § 4 DSG kann ich die Einverständniserklärung zur Speicherung der freiwilligen Angaben jederzeit widerrufen. Ich bin mir darüber im Klaren, dass dann eine spezielle Wohnungsvermittlung nicht mehr möglich ist.

Ich versichere, dass meine Angaben richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass unwahre Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.

Für alle Personen mit eigenem Einkommen ist je ein Einkommensnachweis beigelegt.

Die Verwaltungsgebühr werde ich innerhalb eines Monats überweisen.

\_\_\_\_\_ Datum  X \_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragstellers /der Antragstellerin

**Vom Einwohneramt – Fachabteilung Service und Wohnungsangelegenheiten – auszufüllen:**

**Dokumente geprüft**

Ausweis/Reisepass Nr	AE Art	vom	bis	SB %	bis	SB-Ausweis Nr.
Person 1: _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Person 2: _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Person 3: _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Person 4: _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Person 5: _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Person 6: _____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	_____	_____
Heiratsurkunde vom _____ Nr. _____						
Scheidungsurteil/Sorgerecht _____						
Schul-/Studienbescheinigung _____						
Mutterpass ET _____	<input type="checkbox"/>	_____				

# Wichtige Informationen / Hinweise zur Antragstellung

Bitte beachten Sie, dass grundsätzlich das gesamte Einkommen des vergangenen Kalenderjahres sowie der bisherigen Monate des laufenden Kalenderjahres vollständig nachzuweisen ist.

## Bitte immer beifügen:

### für jede Person:

- gültiges Ausweisdokument
- bei deutschen Staatsangehörigen ab 16 Jahren den Personalausweis oder Reisepass
- bei Kindern unter 16 Jahren eine Geburtsurkunde oder den Kinderausweis
- bei Ausländern generell den Reisepass und einen Nachweis des Aufenthaltsstatus

### für jeden Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen:

- (auch Minijob, Ausbildungsvergütung, Arbeitslosengeld, Rente, Unterhalt, usw. )
- einen sowohl vom Arbeitgeber als auch vom Arbeitnehmer unterschriebenen Einkommensnachweis

## Bitte einreichen bei:

### Arbeitslosigkeit / ALG II / Job-Center:

- Bewilligungsbescheide der letzten 12 Monate
- Kontoauszug über die letzte Zahlung
- evtl. Bestätigung der Mietübernahme des Job-Centers

### Rentenbezug:

- letzte Rentenanpassungsmitteilung aller Renten

### Bezug von Sozialhilfe/Grundsicherung:

- Bewilligungsbescheid des Amtes für Soziales und Wohnen

### Schwangerschaft:

- Mutterpass
- Nachweis über Mutterschaftsgeld

### Elternzeit:

- Nachweis über Elterngeld
- formlose Erklärung über die Dauer der Elternzeit

### Jungen Ehepaaren:

- Heiratsurkunde für Ehepaare, die innerhalb der letzten 5 Jahre geheiratet haben und beide Personen noch keine 40 Jahre alt sind.

### Geschiedenen / getrennt Lebenden:

- Scheidungsurteil
- Unterhaltsnachweis
- Sorgerechtsbeschluss
- Erklärung zu den Familienverhältnissen nach Vordruck

### Menschen mit Behinderung:

- gültigen Schwerbehindertenausweis/Bescheid des Versorgungsamtes
- aktuellen Bescheid über den Bezug von Pflegegeld

### Selbständigkeit:

- letzten Einkommensteuerbescheid
- eine Kopie der letzten Gewinn- und Verlustrechnung / Bilanz
- wenn das Gewerbe noch keine 12 Monate ausgeübt wird, ist eine betriebswirtschaftliche Auswertung zu fertigen
- Nachweis über die Beiträge zur Kranken- und Rentenversicherung

### Beamten:

- Nachweis über die Beiträge zur Krankenversicherung

### Schülern / Studenten / Auszubildenden:

- Schulbescheinigung für Kinder ab dem 16. Lebensjahr
- Studienbescheinigung
- BAföG-Bescheid
- BAB-Bescheid
- Nachweis über Unterhaltszahlungen
- Ausbildungsvertrag

### Wehr- / Zivildienstleistenden:

- Einberufungsbescheid
- Nachweis über die Einkünfte vor und wenn möglich nach dem Wehr- bzw. Zivildienst

### Wohnungsbezug von mehreren erwachsenen Personen, die bisher keinen gemeinsamen Haushalt geführt haben:

- eine Gegenseitigkeitserklärung nach besonderem Vordruck.

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 8:00 bis 13:00 Uhr  
und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr